

Évaluer la rentabilité d'un investissement

-Référence: **FT-55**

-Durée: **2 Jours (14 Heures)**

Les objectifs de la formation

- Connaître les bases de l'analyse financière
- Calculer les durées de vie des immobilisations
- Calculer les amortissements selon plusieurs méthodes
- Analyser la rentabilité d'un investissement
- Choisir le mode de financement optimal pour un investissement donné

A qui s'adresse cette formation ?

POUR QUI :

- Toutes personnes souhaitant valider la rentabilité d'un investissement

PRÉREQUIS :

- Aucun.

Programme

- **Rappels de comptabilité générale**
 - Le vocabulaire, la partie double, les écritures, l'organisation générale.
 - Le plan comptable.
 - Amortissements et provisions.
 - Le compte de résultat.
 - Le traitement des stocks.
 - Le bilan.
 - Aspects fiscaux.
- **L'entreprise en tant "qu'investissement"**
 - Le compte de résultat.
 - Le bas de bilan. Besoin en fonds de roulement. Trésorerie. Notion de cash-flow.
 - Le haut de bilan. Fonds de roulement, actif net, situation nette. Les capitaux propres, permanents.
 - Bases de l'analyse financière : ratios d'exploitation et de structure financière.

- **L'investissement en tant que projet ponctuel**
 - Différences entre "investissement" et "fonctionnement", CAPEX et OPEX.
 - Caractéristiques d'un projet.
 - Critères de conduite d'un projet.
 - Budgets : constitution, mise à jour, calculs des écarts : écart temps et écart coût.
- **Les immobilisations**
 - Le principal.
 - L'accessoire.
 - L'approche par composants.
- **L'amortissement : les différentes méthodes**
 - Linéaire.
 - Dégressif.
 - Autres méthodes.
- **Calculs sur les investissements**
 - Flux et cash-flows.
 - Actualisation. Concept. Calculs financiers : les bases.
 - La rentabilité de l'investissement : concept et calcul.
 - Les critères de choix d'investissements : VAN, TRI, DRCI...
- **Financement des investissements : avantages et inconvénients**
 - Sur fonds propres.
 - Achat à crédit.
 - Leasings et locations.



(+212) 5 22 27 99 01



(+212) 6 60 10 42 56



Contact@skills-group.com

Nous sommes à votre disposition :
De Lun - Ven 09h00-18h00 et Sam 09H00 – 13H00

Angle bd Abdelmoumen et rue Soumaya, Résidence Shehrazade 3, 7ème étage N° 30
Casablanca 20340, Maroc