

Responsable immobilier

-Référence: **IM-6**

-Durée: **3 Jours (21 Heures)**

Les objectifs de la formation

- Analyser l'articulation entre les fonctions Asset, Property et Facility Management.
- Contribuer à la valorisation des actifs immobiliers de l'entreprise et à la stratégie immobilière.

A qui s'adresse cette formation ?

POUR QUI :

- Directeur/responsable Services Généraux, Immobilier et adjoints, chargé d'affaires et gestionnaire de patrimoine.

PRÉREQUIS :

- Manager immobilier débutant ou confirmé.
- .

Programme

- **Avant le présentiel**
 - Un autodiagnostic.
- **Cœur du métier de Responsable Immobilier : la fonction Property**
 - Les principaux acteurs du marché du Property.
 - Les principaux postes de coûts immobiliers.
 - La synthèse : le D.I.E. (Diagnostic Immobilier d'Entreprise).
 - L'essentiel de la réglementation des baux commerciaux.
 - La négociation d'une clause clé d'un bail.
- **Partenariat avec les métiers du Facility management**
 - Les différents modes d'organisation du Facility.
 - Le marché et les principaux opérateurs du Facility.
 - Les besoins des occupants négociés dans des conventions de service.
 - Les clauses clés d'un contrat avec un opérateur global.
 - Les incontournables de la réglementation HSE.

Programme

- **Fonction immobilière et Asset Management**

- L'organisation au sein d'un pôle immobilier, diffuse ou regroupée.
- Le diagnostic de votre organisation immobilière.
- La valeur des biens immobiliers en propriété, le TRI d'un investissement immobilier.
- L'adaptation du patrimoine aux besoins de l'entreprise : maintien des actifs dans le patrimoine, cession, prise à bail.

- **Après le présentiel, mise en œuvre en situation de travail - AFEST compatible**

- Un programme de renforcement : "ROI de mon plan d'action", deux modules e-learning "Les compétences relationnelles du manager. Part. A" et "Les compétences relationnelles du manager. Part. B"..



(+212) 5 22 27 99 01



(+212) 6 60 10 42 56



Contact@skills-group.com

Nous sommes à votre disposition :
De Lun - Ven 09h00-18h00 et Sam 09H00 – 13H00

Angle bd Abdelmoumen et rue Soumaya, Résidence Shehrazade 3, 7ème étage N° 30
Casablanca 20340, Maroc